

UCHWAŁA NR XL/250/2005
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
z dnia 29 kwietnia 2005r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości pozostających w ich w użytkowaniu wieczystym i zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) art. 68 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości pozostających w ich użytkowaniu wieczystym, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Ścinawa, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. w wysokości 90% różnicy pomiędzy ceną gruntu ustaloną zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego sprzedawanej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży, jeżeli użytkownik wieczysty uiści całą należność w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy sprzedaży;
2. w wysokości 70% różnicy pomiędzy ceną gruntu ustaloną zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami a kwotą równą wartości prawa

użytkowania wieczystego sprzedawanej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży, jeżeli na wniosek użytkownika wieczystego zapłata należności zostanie rozłożona na raty, z zabezpieczeniem wierzytelności gminy w stosunku do nabywcy przez ustanowienie hipoteki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.